

## **OPIS DO INWENTARYZACJI**

### **1. DANE FORMALNO – PRAWNE.**

#### **1.1. Zleceniodawca.**

Gmina Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo

#### **1.2. Zakres i cel opracowania.**

Celem opracowania jest inwentaryzacja stadionu zlokalizowanego w miejscowości Łubowo, na dz. nr 481.

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną budynku zaplecza oraz inwentaryzację elementów zagospodarowania działki.

### **2. OPIS NIERUCHOMOŚCI – BUDYNEK ZAPLECZA.**

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. W budynku znajdują się szatnie, pomieszczenia dla trenerów i sędziów, pomieszczenia sanitarne oraz magazynki na sprzęt sportowy.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1972-1973r. (dane uzyskane od Inwestora).

#### Opis budynku:

- fundamenty: betonowe;
- ściany fundamentowe i ściany przyziemia: z cegły ceramicznej pełnej;
- kominy: z cegły ceramicznej pełnej;
- strop: drewniany;
- dach: więźba dachowa drewniana, pełne deskowanie, dach dwuspadowy;
- pokrycie dachowe: blacha falista;
- stolarka okienna: PCV;
- stolarka drzwiowa: drewniana / stalowa.
- wyposażenie techniczne budynku: instalacja c.o. (piec na paliwo stałe), instalacja wod.-kan. (c.w.u. z bojlerów elektrycznych, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego), instalacja elektryczna.

### **3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA.**

#### **3.1. Podstawy obliczeń powierzchni.**

Powierzchnie obliczone zostały na podstawie pomiarów z natury przeprowadzonych w październiku 2010r., oraz w oparciu o wytyczne Polskiej Normy PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków – podział, określenia i zasady obmiaru”.

### 3.2. Zestawienie powierzchni.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Przedsionek	2,6
2	Pomieszczenie sanitarne	9,6
3	WC	1,2
4	Pomieszczenie sędziów	19,2
5	Przedsionek	4,0
6	Szatnia	19,2
7	Pomieszczenie sanitarne	11,4
8	WC	2,5
9	WC	2,7
10	Przedsionek	3,9
11	Szatnia	18,0
12	Pomieszczenie sanitarne	11,6
13	Przedsionek	3,4
14	Magazynek	13,3
15	Magazynek	4,3
16	Pokój trenerów	12,8
17	Kotłownia	9,2
Suma:		<b><u>148,9</u></b>